Datenschutzerklärung von ALOHA Immobilien e. K.

Datenschutzerklärung

Geltungsbereich und Umgang mit personenbezogenen Daten
Diese Datenschutzerklärung informiert die Nutzer darüber, in welchem Umfang und zu welchem Zwecke die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt.

Verantwortliche Stelle für die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) ist:

ALOHA Immobilien e. K.
Inhaber Christian Krüger
Brudermühlstraße 50
81371 München
Tel.: 0172/8307202
info@aloha-immobilien.de

Sofern Sie der Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer Daten durch ALOHA Immobilien e. K. gemäß den datenschutzrechtlichen Bestimmungen insgesamt oder für einzelne Maßnahmen widersprechen möchten, richten Sie Ihren Widerspruch per Brief an folgende Kontaktdaten:

ALOHA Immobilien e. K.
Inhaber Christian Krüger
Brudermühlstraße 50
81371 München

Die gesetzlichen Regelungen zum Datenschutz gehen aus dem Bundesdatenschutz (BDSG) und dem Telemediengesetz (TMG) hervor.

Wir legen größten Wert auf den Schutz Ihrer Daten und die Wahrung Ihrer Privatsphäre. Nachstehend informieren wir Sie deshalb über die Erhebung und Verwendung persönlicher Daten bei Nutzung unserer Webseite.

Zu den personenbezogenen Daten gehören beispielsweise der Name, die Anschrift oder das Geburtsdatum des Nutzers. Diese Informationen werden nur gemäß der gesetzlichen Datenschutzbestimmungen auf der Website erhoben und verarbeitet.

Erheben, Speichern und Verwenden personenbezogener Daten
Bei dem Besuch unserer Website erheben, verwenden und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind nach § 3 Abs. 1 BDSG Einzelangaben über persönliche oder sachliche Verhältnisse einer bestimmten oder bestimmbaren natürlichen Person (Betroffener).

Datenerhebung unter strenger Beachtung der Gesetze
Bei der Erhebung, dem Verwenden und Speichern von personenbezogenen Daten beachten wir die Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes, des Telemediengesetzes und ggf. weiterer anwendbarer Datenschutzbestimmungen. Alle Mietinteressentendaten/Auftraggeberdaten werden unter Beachtung der einschlägigen Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) und des Telemediengesetzes (TMG) von uns gespeichert und verarbeitet.

Keine Datenerhebung und -weitergabe ohne Ihre ausdrückliche Einwilligung
Wir erheben, verarbeiten und nutzen Ihre persönlichen Daten nur dann, wenn Sie darin zuvor ausdrücklich eingewilligt haben. Die Einwilligung muss bei Kontaktformularen ausdrücklich erklärt werden, indem das betreffende Kästchen markiert wird. Diese Einwilligung können Sie jederzeit widerrufen durch eine Nachricht an:

ALOHA Immobilien e. K.
Inhaber Christian Krüger
Brudermühlstraße 50
81371 München

Wir geben Ihre personenbezogenen Daten sowie in Formularen angegebenen Daten einschließlich Ihrer Anschrift und E-Mailadresse nicht ohne Ihre ausdrückliche und jederzeit widerrufliche Einwilligung an Dritte weiter. Ausgenommen hiervon sind unsere Dienstleistungspartner und Auftraggeber, die zur Abwicklung die Übermittlung von Daten benötigen (z.B. das mit dem Durchführen der Bewerberprüfung durch den Vermieter direkt und das mit der Zahlungsabwicklung beauftragte Kreditinstitut bzw. PayPal sowie die SCHUFA Holding AG). In diesen Fällen beschränkt sich der Umfang der übermittelten Daten jedoch nur auf das erforderliche Minimum.

Cookies
Um die Nutzerfreundlichkeit auf der Website zu verbessern, werden sog. Cookies verwendet. Sie ermöglichen Nutzern, die wiederholt die Website besuchen, einen leichteren Zugang. Cookies sind kleine Dateien, die vom Browser des Nutzers auf den PC dessen übertragen und dort gespeichert werden. Diese Wiedererkennung ist möglich, weil die Cookies auch die IP-Adresse übermitteln.

Nutzer müssen dies nicht zulassen, denn die Browser halten Möglichkeiten bereit, die Speicherung von Cookies auszuschalten oder zumindest einzuschränken. In diesem Zusammenhang ist darauf hinzuweisen, dass dann ggf. die vollumfängliche Nutzung der Website nicht gegeben ist.

Recht auf Auskunft/Löschung/Widerruf
Das Bundesdatenschutzgesetz räumt es dem Nutzer ein, sich unentgeltlich bei dem Betreiber der Website darüber zu informieren, welche personenbezogenen Daten gespeichert werden. Darüber hinaus steht es diesem zu, eine Löschung, Sperrung oder Berichtigung falscher Daten zu veranlassen, soweit keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht zu beachten ist.

SSL-Verschlüsselung
Die gesamte Website (https://www.aloha-immobilien.de/) ist SSL-Verschlüsselt. Es liegt ein SSL-Zertifikat für jede Funktion / jeden Bereich vor.

Kontaktformular
In unserem Kontaktformular erheben wir sämtliche Daten, welche zur Verarbeitung Ihres Anliegens nötig sind. Ob Sie dieses Formular auch zur Übersendung einer Terminanfrage nutzen, ist Ihnen freigestellt.

Aufgrund der Vielzahl von Anfragen, die uns täglich erreichen, sind wir auf die Übermittlung Ihrer E-Mailadresse für eine Antwort in regulärer Bearbeitungszeit angewiesen.

Auf die Übermittlung Ihrer Telefonnummer sind wir für kurzfristige Anliegen angewiesen.

Sämtliche über das Kontaktformular übersandte Daten, werden zur Bearbeitung de jeweils übersandten Anliegens verwendet.

Die über eines unserer Formulare übertragenen Daten werden SSL-Verschlüsselt.

Mieterbewerbung
Im Formular und Up-Loadbereich zur Mieterbewerbung erheben wir sämtliche Daten, welche benötigt werden, um einen Wohnraummietvertrag bzw. Kaufvertrag zu vermitteln. Die übermittelten Daten werden einzig dem Bewerbungsprozess zugeführt. Sämtliche Angaben werden dem Vermieter, bei welchem Sie sich um eine Wohnung bewerben, zugänglich gemacht und an diesen übertragen.

Sollte mit Ihnen ein Mietvertrag geschlossen werden, wird der Mietvertrag mit den Personendaten Ihrer eingereichten Bewerbung erstellt.

In Fällen von erfolglosen Bewerbungen löschen wir sämtliche Bewerbungsdaten, nachdem die gegenständliche Wohnung vergeben ist.

In Fällen einer erfolgreichen Bewerbung, speichern wir Ihre Bewerbungsunterlagen zum Zwecke des Nachweises der Vermittlungsleistung ab.

Die von Ihnen in unserem Formular „Bewerbungsbogen“ gemachten Angaben, fließen vollständig in den vorgenannten Bearbeitungs- und Speicherungsprozess mit ein.

Formular zur Einreichung eines Suchauftrags
Im Formular und Up-Loadbereich zum Suchauftrag erheben wir sämtliche Daten, welche benötigt werden, um einen Wohnraummietvertrag in Ihrem Auftrag zu vermitteln. Die übermittelten Daten werden einzig dem Such- und Bewerbungsprozess zugeführt. Sämtliche Angaben werden den Vermietern, bei welchen wir Ihre Bewerbung einreichen, zugänglich gemacht und an diesen übertragen.

Sollte mit Ihnen ein Mietvertrag geschlossen werden, wird der Mietvertrag mit den Personendaten Ihrer eingereichten Bewerbung des Suchauftrages erstellt.

In Fällen von erfolglosen Bewerbungen löschen wir sämtliche Bewerbungsdaten nicht, um den Geschäftsprozess bezüglich der Erhebung von 40,00 € Bearbeitungsgebühr nachweisen zu können.

In Fällen einer erfolgreichen Bewerbung, speichern wir Ihre Bewerbungsunterlagen zusätzlich zum Zwecke des Nachweises der Vermittlungsleistung ab.

Die von Ihnen in unserem Formular „Bewerbungsbogen“ und „Vertrag über Suchauftrag“ gemachten Angaben, fließen vollständig in den vorgenannten Bearbeitungs- und Speicherungsprozess mit ein.

Google Dienste und deren Anwendung
Unser Internetauftritt verwendet Google Dienste (Google Maps, Google Street-View, Google+, etc.), im Folgenden als „Services“ bezeichnet, des Anbieters google.com, welche von der Google Inc., 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA betrieben werden (“Google”). Mittels der Nutzung der Services erhält Google die Information, dass Sie die entsprechende Seite unserer Internetseite aufgerufen haben, weil die Server von Google mit jenen unserer Internetseite verbunden werden. Sind Sie bei Google+ in Ihrem Google-Konto eingeloggt kann Google+ den Besuch Ihrem Google-Konto zuordnen. Weiterführendes entnehmen Sie den Hinweisen von Google: (http://www.google.com/policies/privacy).

Links zu anderen Internetseiten
Unsere Internetseite verfügt über Links zu Internetseiten von Drittanbietern. Bitte beachten Sie, dass für diese Seiten die jeweilige Datenschutzerklärung des betreffenden Drittanbieters gilt.

Auskunft
Sie haben jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten Daten sowie das Recht auf Berichtigung, Löschung bzw. Sperrung. Wenden Sie sich hierzu bitte an die im Impressum angegebene Kontaktadresse. Wir stehen Ihnen jederzeit gern für weitergehende Fragen zu unseren Hinweisen zum Datenschutz und zur Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten zur Verfügung.